

# Z m l u v a

## o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli podľa z.č.116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany :

na jednej strane : Základná škola Čierny Brod  
Zastúpená : RNDr. Františkom Klottonom  
riaditeľom školy

a na druhej strane :

Zastúpená : Tomas Üрге  
Adresa : .....  
929 01 Dunajská Streda  
IČO ( ČO ) :  
( ďalej len nájomca )  
kontaktná osoba :

### I.

#### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory :

- telocvična v areáli ZŠ Čierny Brod, súp. č.148, vedenej na LV č. 816 na parcele č.136/1, ktorá sa v popoludňajších hodinách nevyužíva na školské účely.  
Nájomca bude využívať prenajaté priestory na športové účely .

### II.

#### Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu od 24.09. 2018 do 21.12.2019 každý pondelok v čase od 18.00 hod. do 19.00 hod.

Po skončení podnájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

### III. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného á 10. EUR za každú hodinu. Úhrada sa uskutoční na základe skutočnej návštevy.

Možnosti úhrady:

1. na účet školy
2. na škole v pokladni
3. poštovou poukážkou

Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne a to vždy do 10. dňa v mesiaci za príslušný kalendárny mesiac. Ak nájomca mešká s platením nájomného, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa vládneho nariadenia SR č.85/1995 Z.z., podľa ktorého sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### IV. Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby dohodnutej v zmluve alebo dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak:

- a. nájomca užíva prenajatý priestor na iný účel ako bol dohodnutý v zmluve /ihneď/
- b. nájomca hrubým spôsobom narušuje pokoj a poriadok /ihneď/
- c. nájomca viac ako o jeden mesiac mešká s platením nájomného /podľa bodu 4/

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:

- d. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajatý priestor prenajal.
- e. sa prenajatý priestor stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie bez jeho zavinenia.

4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ je povinný zabezpečiť nerušený nájom prenajatého priestoru.

Nájomca nesmie vykonávať zmeny na prenajatom priestore bez súhlasu prenajíateľa.

Nájomca nie je oprávnený ponechávať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky

Nájomca je povinný dodržiavať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy.

Škoda, ktorá vznikne na prenajatom priestore zavinením nájomcu, je povinný túto škodu nahradiť.

Prenajíateľ je povinný zachovať vyhradený priestor v štandardnom hygienickom stave.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny zmluvy budú vykonané zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany .

V Čiernom Brode dňa 17.09. 2018

ZŠ ČERNÁ ŠKOLA  
ul. ...  
925 08 Čierny Brod  
TF ...  
z ...

.....  
prenajíateľ

.....  
nájomca

.....  
stanožista

ČERNÝ BROD  
ČERNÝ BROD