

# Zmluva

## o nájme nebytových priestorov

ktorú uzavreli podľa z.č. 116/90 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany:

na jednej strane: Základná škola Čierny Brod

zastúpená riaditeľom školy: Mgr. Andrea Lovászová

IČO: 37836722

Bankové spojenie: VÚB Galanta

Číslo účtu: SK68 0200 0000 0017 8900 1151

(ďalej len prenajímateľ)

na druhej strane: TJ Čierny Brod

Zsolt Halász

Adresa: Čierny Brod

IČO, (ČO):ST404045

(ďalej len nájomca)

Kontaktná osoba: Zs. Halász 0908118561

### I.

#### Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení tejto zmluvy prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory:

- Telocvičňa v areáli ZŠ Čierny Brod, súp. č. 148, vedenej na LV č. 816 na parcele č. 136/1, ktorá sa v popoludňajších hodinách nevyužíva na školské účely. Nájomca bude využívať prenajaté priestory na športové účely.

### II.

#### Doba nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu odo dňa 04.10.2019 do 30.4.2020 a to každý utorok od 18:00 do 19:00, každý štvrtok od 17:30 do 18:30 a každý piatok od 18:00 do 19:00. Po skončení podnájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor v stave zodpovedajúcom stavu v čase prevzatia do užívania.

### III.

#### Cena nájmu

Zmluvné stany sa dohodli na úhrade nájomného á 10 Eur za každú hodinu. Úhrada sa uskutoční na základe skutočnej návštevy.

Možnosť úhrady:

na účet školy: SK68 0200 0000 0017 8900 1151

Nájomca bude uhrádzať nájomné mesačne a to vždy do 10. dňa v mesiaci za príslušný kalendárny mesiac. Ak nájomca mešká s platením nájomného, je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa vládneho nariadenia SR č.85/1995 Z.z., podľa ktorého sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

### IV.

#### Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká uplynutím doby dohodnutej v zmluve alebo dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutého času, ak:
  - a. nájomca užíva prenajatý priestor na iný účel ako bol dohodnutý v zmluve (ihneď)
  - b. nájomca hrubým spôsobom narušuje pokoj a poriadok (ihneď)
  - c. nájomca viac ako o jeden mesiac mešká s platením nájomného (podľa bodu 4)
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
  - d. stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si prenajatý priestor prenajal
  - e. sa prenajatý priestor stane nespôsobilý na dohodnuté užívanie bez jeho zavinenia.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### V.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený nájom prenajatého priestoru. Nájomca nesmie vykonávať zmeny na prenajatom priestore bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený ponechávať prenajatý priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Nájomca je povinný dodržať základné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a vnútorný poriadok školy.

Škoda, ktorá vznikne na prenajatom priestore zavinením nájomcu, je povinný túto škodu nahradiť. Prenajímateľ je povinný zachovať vyhradený priestor v štandardnom hygienickom stave.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny zmluvy budú vykonané zmluvnými stranami formou písomných dodatkov.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany.

Nájomca súhlasí s hmotnou zodpovednosťou za spôsobené škody, ktoré spôsobil v čase nájmu. Spôsobené škody uhradí na vlastné náklady.

V Čiernom Brode dňa 04.10.2019

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
ul. Hl.  
ČERNÝ BROD  
IČO: 031 784 8245  
zsciernybrod@stonline.sk

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

.....  
starosta

