

Zmluva o nájme hrobového miesta

Číslo nájomnej zmluvy: 688/2023

Prenajímateľ:

Obec Čierny Brod v zast. RNDr., Ing. Roland Kubík
starostom obce
925 08 Čierny Brod I
IČO: 0030588000

Nájomca:

Tomáš Kiss

I. Zmluvné stany uzavreli po vzájomnej dohode v slade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve zmluvu o nájme hrobového miesta. Uzavretím nájomnej zmluvy prenajímateľ, **Obec Čierny Brod**, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska, prenecháva za nájmné nájomcovi hrobové miesto na pohrebisku v **Čiernom Brode** sekcia-číslo: **A-283** (jedno-hrob – neb. Mária Kissová) na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

II. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, a je platná od dňa uzatvorenia.

III. Právo užívať hrobové miesto vzniká uzavretím nájomnej zmluvy. Zmluva je uzavretá podpismi zmluvných strán a zaplatením prvého nájomného v zmysle čl. IV. Zmluvy.

IV. Nájmné sa stanovuje vo výške **5,00 €** za jedno-hrobové miesto **na dobu 10 rokov**. Prenajímateľ si vyhradzuje práva meniť výšku nájomného v závislosti od všeobecne záväzného nariadenia obce. Ďalšie nájmné je splatné v tom roku, keď končí prechádzajúce nájmné. Nájmné je zaplatené do 08.07.2028. Táto zmluva nahrádza na nájomnú zmluvu č. 445/2018 zo dňa 09.07.2018-nájomca Margita Kissová zomrela.

V. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa takého konania, ktoré by sťažovalo výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy pre doručovanie. Nedodržaním tejto povinnosti stráca nárok na doručovanie podľa ustanovení tejto zmluvy.

VI. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- sa pohrebisko zruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájmné za užívanie hrobového miesta.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v písm. a) a b), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájmné zaplatené.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v písm. c), výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájmné. Prevádzkovateľ pohrebiska bude po uplynutí výpovednej doby pohrebné miesto považovať za voľné pohrebné miesto a po uplynutí tlecej doby toto hrobové miesto môže určiť ďalšiemu nájomcovi.

VII. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy majú dedičia, ak je dedičov viac, ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.

VIII. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

VIII. Súhlas dotknutej osoby: Ako dotknutá osoba v zmysle §11 zákona č. 18/2018 Z.z.o ochrane osobných údajov dávam svoj súhlas prenajímateľovi: Obci Čierny Brod, 925 08 Čierny Brod I na spracúvanie mojich osobných údajov na vymedzený účel: Zmluva o nájme hrobového miesta. Zoznam údajov: titul, meno, priezvisko, adresa, tel.č., č.OP, rod.č. Doba platnosti súhlasu: v súlade so zmluvou o prenájme hrobového miesta.

V Čiernom Brode dňa 20.12.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

