

**DODATOK č. 1**  
**K ZMLUVE O NÁJME BYTU**  
**uzavretej podľa ust. §685 a nasl. Občianskeho zákonníka SR v platnom znení**

medzi:

**Prenajímateľ:**

OBEC Čierny Brod  
so sídlom: 925 08 Čierny Brod č. 1  
IČO: 00305880  
zastupená starostom obce: RNDr, Ing. Roland Kubík  
č. účtu: 1755044751/0200  
IBAN: SK14 0200 0000 0017 5504 4751  
bank. spoj.: VÚB, a.s. Galanta  
**/ďalej len „prenajímateľ“/**

a

**Nájomca:**

František Rences  
Trvale bytom: ..  
nar.:  
**/ďalej len „nájomca“/**

**/prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len ako „zmluvné strany“/**

Zmluvné strany v nadväznosti na ust. § 12 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov uzavreli tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme bytu zo dňa 18.05.2023 (ďalej len „zmluva“).

Článok V. zmluvy sa dopĺňa o bod 5.7 ktorý znie takto: :

5.7 Zálohové platby za spotrebu elektrickej energie spoločných priestorov nájomca neuhrádza formou mesačných záloh, ale na základe ročného vyúčtovania prenajímateľa jednorazovo raz ročne. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať vyúčtovanie spotreby elektriny v spoločných priestoroch raz ročne na základe vyúčtovania distribútora siete a to tak, že zálohové poplatky prenajímateľa distribútorovi upravené na základe vyúčtovania distribútora budú rovnakým dielom vyúčtované nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje čiastku fakturovanú prenajímateľom za spotrebu elektrickej energie spoločných priestorov uhradiť.

V článku VI. zmluvy sa na konci bodu 6.11 dopĺňa veta, ktorý potom znie takto:

6.11 Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať byt do podnájmu a ani umožniť tretím osobám užívanie bytu počas trvania tejto zmluvy. Uvedené sa nevzťahuje výlučne len na byt, ale rovnako aj na jeho časť. Nájomca podpisom zmluvy zároveň vyhlasuje, že túto podmienku dodrží.

Článok VII. zmluvy sa dopĺňa o bod 7.7 ktorý znie takto:

7.7 Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi uvoľnený byt so všetkým jeho vybavením (kuchynská linka, digestor, sporák, batéria dresová, vaňová a umývadlová, vaňa, umývadlo, WC misa, svietidlá v kúpeľni, na chodbe a vo WC, podlahy, atď.) v stave, v

akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne. O odovzdaní bytu spolu s jeho vybavením spíšu podľa predchádzajúceho bodu 7.6 zmluvné strany zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav bytu a jeho vybavenie v čase jeho odovzdania prenajímateľovi.

V článku IX. zmluvy sa bod 9.2 mení na bod 9.3

Článok IX. zmluvy sa dopĺňa o nový bod 9.2 ktorý znie takto:

Ak po splnení podmienok uzatvorí prenajímateľ s nájomcom ďalšiu zmluvu na opakovaný nájom bytu, finančná zábezpeka vložená nájomcom pri uzavretí nájomnej zmluvy na prvý nájom bytu sa nájomcovi nevráti, ale naďalej bude slúžiť na účely podľa bodu 9.1.

Článok IX. zmluvy sa dopĺňa o bod 9.4 ktorý znie takto: :

Nájomca vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby prenajímateľ odúčtoval a odpočítal z finančnej zábezpeky prípadné vzniknuté nedoplatky na nájomnom a úhradách za plnenia spojených s užívaním predmetu nájmu, ako aj poškodenia bytu a jeho vybavenia, ktoré prenajímateľ zistí pri odovzdaní bytu a nájomca ich v dohodnutom termíne neodstráni na svoje náklady. Prenajímateľ vráti finančnú zábezpeku alebo jej časť, zníženú o uvedené nedoplatky v termíne podľa predchádzajúceho bodu 9.3, t. j. ihneď po skončení nájmu a riadnom odovzdaní bytu v zmysle bodu 7.6 tejto zmluvy na osobný účet nájomcu.

V Čiernom Brode, dňa 19.5.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
RNDr., Ing. Roland Kubík  
Starosta obce



.....  
František Rences