

Kúpna zmluva
podľa ustanovenia § 588 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník - ďalej len „OZ“)

Predávajúci:
Obec Čierny Brod
925 08 Čierny Brod
IČO: 00 305 880
zastúpená starostom obce RNDr. Ing. Roland Kubík
ako „predávajúci“

a

Kupujúci:
Michael Bittera

ako „kupujúci“

uzatvárajú ako zmluvné strany túto kúpnej zmluvu (ďalej len „kúpnu zmluva“)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s nasledujúcou špecifikáciou:

Číslo listu vlastníctva evidovaný Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor	Katastrálne územie Obec Okres	Pozemok s parc. číslom	Výmera (v m ²)	Druh pozemku	Výška spoluvlast. podielu	Zapísané v registri	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
384	Hed' Čierny Brod Galanta	4/165	74	Orná pôda	1/1	„C“ evid. v KN	74 m ²

2. Vyššie uvedený podiel pozemku uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva a to tak, ako je uvedené v bode 3 tohto článku zmluvy.
3. Na základe dohody predávajúceho a kupujúceho sa predmetný podiel prevádza do vlastníctva kupujúceho a to nasledovne:

Číslo listu vlastníctva evidovaný Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor	Katastrálne územie Obec Okres	Pozemok s parc. číslom	Výmera (v m ²)	Druh pozemku	Výška spoluvlast. podielu	Zapísané v registri	Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel
384	Hed' Čierny Brod Galanta	4/165	74	Orná pôda	1/1	„C“ evid. v KN	74 m ²

Článok II. Kúpna cena

Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 a 3 je určená na základe dohody zmluvných strán a je zároveň určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Čierny Brod č. 291/OZ/25/04/2024 zo dňa 25.04.2024 vo výške 40 Eur/1m². Kúpna cena predstavuje 2 960 Eur /slovom: dvetisícdeväťstošesťdesiat eur/, ktorá bude zaplatená spôsobom uvedeným v článku IV. kúpnej zmluvy.

Článok III. Stav predmetu zmluvy

Predávajúci predáva vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý stav nehnuteľnosti pozná z osobnej prehliadky a tak ho kupuje so všetkými právami a povinnosťami, za kúpnu cenu uvedenú v čl. II. tejto zmluvy.

Článok IV. Spôsob zaplataenia kúpnej ceny

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena uvedená v čl. II. tejto zmluvy za nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy bude vyplatená prevodom na účet predávajúceho č.: SK51 0200 0000 0000 1742 0132 najneskôr do 5 dní po podpísaní kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek spôsobom zaťažiť alebo scudziť nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie je predmetom žiadneho súdneho konania, správneho alebo iného konania a ani nehrozí nebezpečenstvo začatia takýchto konaní. Ďalej vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná

v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie je predmetom uplatňovania nárokov tretích osôb, ani nemá vedomosť o možnosti uplatňovania nárokov takýchto osôb. Predávajúci vyhlasuje, že ak v dobe pred uzavretím tejto zmluvy a ku dňu podpisu tejto zmluvy existoval nárok tretej osoby, resp. nároky tretích osôb na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy, tento nárok, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú uspokojením takejto tretej osoby, resp. tretích osôb, resp. tieto nároky zanikli alebo zaniknú iným spôsobom a to najneskôr ku dňu podania návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

3. Predávajúci uvádza kupujúcemu, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 tejto zmluvy nie sú žiadne vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek ťarchy.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu vo výške uvedenej v tejto zmluve napriek predchádzajúcej písomnej výzve.
2. Kupujúci má právo písomne odstúpiť od tejto zmluvy, ak v čase uzatvorenia tejto zmluvy ktorékoľvek z prehlásení predávajúceho uvedené v článku V. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé.
3. Účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastávajú najbližší nasledujúci pracovný deň po dni v ktorom bolo odstúpenie od tejto zmluvy jednej zmluvnej strany doručené druhej zmluvnej strane, ak nie je v odstúpení uvedené iné. Zmluvné strany sa dohodli, že v písomnom odstúpení od tejto zmluvy musí byť uvedený dôvod pre ktorý sa od tejto zmluvy odstupuje.

Článok VII. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú zmluvné strany najneskôr do 5 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Správne poplatky za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. V prípade, že by došlo k určeniu neplatnosti zmluvy, sú zmluvné strany povinné vrátiť si všetky plnenia, ktoré zo zmluvy dostali. Predávajúci nie je oprávnený si započítať akúkoľvek pohľadávku, ktorú má voči kupujúcemu z titulu z tejto zmluvy.
4. Predávajúci výslovne uvádza, že s predajom nehnuteľnosti vyslovilo súhlas obecné zástupiteľstvo obce Čierny Brod a prijalo uznesenie č. 291/OZ/25/04/2024 zo dňa 25.04.2024 a zároveň obec Čierny Brod potvrdzuje, že predmetná zmluva bola zverejnená v súlade s osobitným zákonom.

Článok VIII. Záverečné ustanovenie

1. Platnosť zmluvy vzniká dňom jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť po zverejnení zmluvy podľa zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám, pričom vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta –

