

KÚPNA ZMLUVA

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostim
(v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

ktorú uzatvorili zmluvné strany:

1/ Obec Čierny Brod, IČO 00305880, so sídlom 925 08 Čierny Brod, Čierny Brod 1 v zastúpení starostom obce RNDr. Ing. Rolandom Kubíkom
IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132

ako predávajúci

a

1/ Štefan Prágai,

a

2/ Terézia Prágaiová,

ako kupujúci

I.

1. Predávajúci Obec Čierny Brod vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Galanta, v obci Čierny Brod, evidovanej na katastrálnej mape Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Čierny Brod, v registri C katastra nehnuteľností (CKN) v liste vlastníctva č. 535:

- Pozemok s parcelným číslom 20/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m².

II.

1. Predávajúci Obec Čierny Brod v podiele 1/1 k celku predáva a odovzdáva kupujúcemu Štefanovi Prágaimu a Terézii Prágaiovej pozemok v registri CKN s parcelným číslom 20/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 39 m².

2. Kupujúci Štefan Prágai a Terézia Prágaiová kupujú od predávajúceho Obec Čierny Brod v podiele 1/1 k celku, pozemok v registri CKN s parcelným číslom 20/31, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, pozemok vo výmere 39 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti veľmi dobre pozná a tak ju kupuje, ako sa nachádza dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy.

III.

1. Predávajúci Obec Čierny Brod vyhlasuje že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a právne povinnosti, alebo práva tretích osôb, ktoré by mohli obmedziť alebo vylúčiť vlastnícke právo kupujúceho, alebo proces nadobudnutia.

IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 35,00 Euro (slovom tridsaťpäť euro) za 1 m² pozemku. Výmera 39 m²: 39 x 35 = 1.365,- €. Kúpna cena za 39 m² je 1.365,- Euro (slovom tisíctristošesťdesiatpäť euro), ktorá bola schválená obecným zastupiteľstvom Obce Čierny Brod uznesením č.: 113/OZ/25/05/2023. Kúpna cena 1.365,- Euro bude uhradená bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho alebo hotovostnou úhradou v pokladni obecného úradu v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy. Túto dohodu zmluvné strany so svojimi podpismi na konci tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú.

2. Poplatky a výdavky súvisiace s prevodom nehnuteľnosti ako úradné osvedčenie podpisov a správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe návrhu na vklad budú hradené kupujúcim.

V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a právne účinky dňom kladného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.

VI.

1. V prípade, že z akýchkoľvek príčin bude prerušené katastrálne konanie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť na odstránenie nedostatkov tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva a doplniť ich na základe rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru.

VII.

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na túto kúpnu zmluvu sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov. Táto kúpna zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

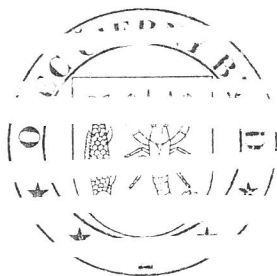
3. Táto kúpna zmluva bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre predávajúceho, jedno pre kupujúceho a dve vyhotovenia ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva pre kataster nehnuteľností. Každé vyhotovenie má povahu originálu.

V Č. B. R. D. E dňa 1. 8. 2023

V Č. B. R. D. E dňa 4. 8. 2023

Predávajúci:

.....
Obec Čierny Brod
zastúpený starostom obce
RNDr. Ing. Rolandom Kubíkom



Kupujúci:

.....
Stetan Prágai

.....
Terézia Prágaiová

Podľa osvedčovacej knihy č.
podpis na listine urobila alebo uznala za identifikáciu
Meno a priezvisko
Rodné číslo
Trvalý pobyt
Totožnosť preukázaná
V Čiernom Brode dňa hodina
.....

.....
podpis osvedčujúceho

