

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

čl. I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúca:**

Meno a priezvisko: **Miriama Gasparovicsová**, rodné priezvisko: Szócssová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalé bydlisko:

Štátna príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúca“)

2. **Kupujúci:**

Obec Čierny Brod

Sídlo: Čierny Brod č. 1, 925 08 Čierny Brod

IČO: 00 305 880

DIČ: 2021153519, nie je platcom DPH

Konajúci: RNDr. Ing. Roland Kubík, starosta obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK51 0200 0000 0000 1742 0132

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúca a kupujúci spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- novovytvorené parcely registra C katastra nehnuteľností parcela č. 1166/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3085 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pre obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod na LV č. 1281 podľa Geometrického plánu č. 3-10/2025, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, Mierové námestie 2, 924 00 Galanta, IČO: 32351666 dňa 28.10.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 07.11.2025 pod číslom: 1326/2025,

- novovytvorené parcely registra C katastra nehnuteľností parcela č. 93/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26 m² vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pre obec Čierny Brod, katastrálne územie Heď na LV č. 420 podľa Geometrického plánu č.

4-10/2025, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, Mierové námestie 2, 924 00 Galanta, IČO: 32351666 dňa 28.10.2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta dňa 12.11.2025 pod číslom: 1347/2025, (ďalej len „pozemky“).

2. Predávajúca je vlastníkom skolaudovaných stavebných objektov:

2.1 SO – 05 „Miestna obslužná komunikácia“ v celosti, vybudovaného v rámci stavby „IBV Čierny Brod – Lokalita Slniečnice“, realizovaného na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa parcely registra C katastra nehnuteľností č. 1166/2, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pre obec a katastrálne územie Čierny Brod na liste vlastníctva č. 1281 a parcely registra C katastra nehnuteľností č. 93/22, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pre obec Čierny Brod a katastrálne územie Hed' na liste vlastníctva č. 420,

2.2 SO – 05 „Verejné osvetlenie“ v celosti, vybudovaného v rámci stavby „IBV Čierny Brod – Lokalita Slniečnice“ realizovaného na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa parcely registra C katastra nehnuteľností č. 1166/2, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Galanta pre obec a katastrálne územie Čierny Brod na liste vlastníctva č. 1281, (spoločne ďalej aj ako „stavebné objekty“), (stavebné objekty a pozemky ďalej v texte spoločne len ako „predmet prevodu“).

čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu z predávajúcej na kupujúceho, za nižšie uvedených podmienok.
2. Predávajúca touto zmluvou predáva predmet prevodu presne popísaný a špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy v 1/1 v pomere k celku kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v rovnakom rozsahu za kúpnu cenu dohodnutú podľa článku IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy podľa Článku II. vo výške 1,00 Eur (slovom jedno euro).
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu Predávajúcej uvedeného v Článku I. zmluvy.
3. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému Okresnému úradu na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúca má právo

odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci kupuje pozemky špecifikované v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, vrátane stavebných objektov špecifikovaných v čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
2. Predávajúca je povinná najneskôr pri podpise tejto zmluvy protokolárne odovzdať kupujúcemu všetky doklady a dokumentáciu súvisiacu s realizáciou stavebných objektov v „IBV Čierny Brod - Lokalita Slnečnice“ pre stavebné objekty a to najmä:
 - PD skutočného vyhotovenia
 - GP zamerania skutkového stavu
 - certifikáty od použitých zabudovaných stavebných materiálov
 - stavebné povolenie
 - kolaudačné rozhodnutie
2. Kupujúci bude na stavebných objektoch zabezpečovať bežnú údržbu (pri miestnych komunikáciách aj zimnú údržbu) odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúca oboznámila kupujúceho so stavom pozemkov a stavebných objektov a vyhlasuje, že pozemky majú charakter verejného pozemku a sú zaťažené právami tretích osôb v nasledovnom rozsahu:
2.
 - 2.1 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 1166/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3085 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3-10/2025 zo dňa 28.10.2025, úradne overenom dňa 07.11.2025 pod číslom 1326/2025:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa č. V 4832/2025 zo dňa 05.01.2025 - č. z. 3/2026.

2.2 Vecné bremeno in personam spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 1166/2, v rozsahu geometrického plánu č. 5-10/2025 zo dňa 04.11.2025, úradne overenom dňa 17.11.2025 pod číslom 1374/2025 ako diel 3 o výbere 700 m²:

a) umiestnenie/uskutočnenie stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie/uloženie, prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany oprávneného v prospech: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 36550949, Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena in personam č. V 348/2026, č.z. 34/2026.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a tento do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.

čl. VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, t.j. nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Galante o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy povolený a to najmä uzavrieť dodatok k tejto zmluve, aby bolo možné vklad zmluvy do katastra nehnuteľností čo najskôr povoliť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá katastrálnemu odboru Okresného úradu v Galante najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy a zaplatení kúpnej ceny výlučne kupujúci.
5. Predávajúca sa zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktorá spočíva najmä v informovaní kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu prevodu.
6. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu v Galante rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka sú povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia bezodkladne, najneskôr do 10 dní od právoplatnosti uvedeného rozhodnutia.

čl. VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude Predávajúca bezodkladne informovať Kupujúceho.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto Zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu, ktorý Zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto Zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Galanta, jedno (1) vyhotovenie pre Predávajúcu a dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho.
6. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, Zmluva nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nie je v rozpore s dobrými mravmi ani so zásadami poctivého obchodného styku, Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Čiernom Brode 20.08. 2026

V Čiernom Brode 26.08. 2026

Za predávajúcu:

Za kupujúceho:

.....
Miriama Gasparovicsová

.....
RNDr. Ing. Roland Kubík
starosta obce