

01542/2025

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „**zmluva**“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Sídlo: Obec Čierny Brod
Zastúpené: Čierny Bod č. 1, 925 08 Čierny Brod
IČO: RNDr., Ing. Roland Kubík - starosta
DIČ: 00305880
2021153519
(ďalej len „**Povinný**“)

a

Meno a priezvisko: **Miriama Gasparovicsová, rodená Szőcsová**
Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan SR
(ďalej len „**Investor**“)

a

Sídlo: **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Zapísaná v: **Nábřeží za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra**
Zastúpená: **Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sa, vložka č. 10193/N,**
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - predseda predstavenstva
Ing. Marek Illéš - člen predstavenstva
IČO: **36 550 949**
IČ DPH: **SK2020154609**
(ďalej len „**Oprávnený**“)
(Povinný a Oprávnený ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinný je o veľkosti podielu 1/1, vzhľadom k celku, výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na liste vlastníctva č. 535, okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, pre obec Čierny Brod, katastrálne územie Čierny Brod, a to konkrétne:
PARCELA reg. „C“, evidovaná na katastrálnej mape:
- parcelné číslo 1180, o výmere 4399 m², druh pozemku: ostatná plocha,
(ďalej aj „**pozemok**“).
- Geometrickým plánom č. 5-10/2025, vyhotoveným dňa 04.11.2025, vyhotoviteľom Dušan Hanuljak, Geodetická kancelária Dušan Hanuljak, so sídlom Mierové námestie 2, 924 00 Galanta, IČO: 32351666, autorizácie overeným Ing. Petra Fančovičová dňa 04.11.2025, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, dňa 17.11.2025, pod číslom: 1577/2025, (ďalej len ako „**Geometrický plán**“), bol určený rozsah vecného bremena na pozemku ako diel 1 o výmere 28 m² a diel 2 o výmere 12 m²
Kópia Geometrického plánu je prílohou tejto zmluvy.

3. ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „IN PERSONAM“ na pozemku v prospech Oprávneného v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.
- Predmetom** vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie / uloženie, prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany Oprávneného.

3. Obsahom vecného bremena zriadeného touto zmluvou je:

- **právo** Oprávneného umiestniť/uskutočniť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu / uložiť, prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako i jeho/jej/ich odstránenie zo strany Oprávneného,
- **povinnosť** Povinného strpieť na pozemku umiestnenie/uskutočnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie / uloženie, prevádzkovanie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, akékoľvek iné stavebné úpravy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ako i jeho/jej/ch odstránenie zo strany Oprávneného.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne** v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu určitú, a to počas existencie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

6. Povinný sa zaväzuje, že na pozemku bude dodržiavať obmedzenia užívania pozemku, a to najmä zákaz:

- vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie),
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a/alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho/jej/ich technický stav.

7. Oprávnený potvrdzuje, že vecné bremeno v tomto rozsahu prijíma.

8. Touto zmluvou zriadené vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie,
- b) dohodou Zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy **bezodplatne**, vzhľadom k tomu, že verejný vodovod a verejná kanalizácia sú stavbami vo verejnom záujme.
2. Správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Investor.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom pozemku a prechádza s vlastníctvom pozemku na každého jeho nadobúdateľa.

6. NÁVRH NA VKLAD VECNÉHO BREMENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Návrh na vklad**“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, vypracuje a podá Investor, pričom Oprávnený a Povinný týmto výslovne splnomocňujú Investora na podanie takéhoto Návrhu na vklad. Oprávnený a Povinný udeľujú súhlas Investorovi, aby na podanie Návrhu na vklad spolu s prílohami tohto návrhu splnomocnil tretiu osobu, zároveň ho splnomocňujú aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, vypracovanie a podpísanie dodatku k tejto zmluve a k Návrhu na vklad v prípade, ak vklad nebude povolený z dôvodu gramatických chýb alebo nesprávnych číselných označení v tejto zmluve alebo v Návrhu na vklad. Investor sa zaväzuje podať Návrh na vklad do 15 pracovných dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy Povinnému v zmysle ods. 2. Článku 7. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve, ak na vykonanie vkladu vecného bremena nepostačuje rozsah plnomocenstva udeleného v ods. 1. tohto Článku pre Povinného.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený a Povinný zverejnia túto zmluvu najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručia Povinnému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami s výnimkou tých zmien na ktoré Oprávnený a Povinný splnomocnili Investora v Článku 6. ods. 1 tejto zmluvy.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom Povinný obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami jedno vyhotovenie, Investor obdrží jedno vyhotovenie, Oprávnený obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú použité pre účely podania Návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

PODPISY ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinný

V Čiernom Brode dňa 22/12/2025

podpis : _____
meno : RNDr., Ing. Roland Kubík
starosta obce Čierny Brod

Investor

V ČIERNOM BRODE dňa 22/12/2025

podpis : _____
meno : Miriama Gasparovicsová

Oprávnený

V Nitre dňa 22-01-2026

podpis : _____
meno : PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
funkcia : predseda predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

podpis : _____
meno : Ing. Marek Illéš
funkcia : člen predstavenstva

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.